

Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 25 Fracc. III, 42 Fracc. I y 43
Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 83, 84 y 89
Ley de Egresos del Estado para el año 2019
Art. 64°.- Fracc. III.

ORDEN DE ADQUISICION, ARRENDAMIENTO O SERVICIO

MANTENIMIENTO A CALENTADOR DE AGUA

Folio: OS-INDESAN 15/2025

Dependencia: INSTITUTO DE CULTURA FISICA Y DEPORTE DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA

Solicitante: DIRECTOR GENERAL C. OLEGARIO ESTRADA MEDRANO

Importe: \$101,848.00 (CIENTO UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M. N.) I.V.A. INCLUIDO)

Proveedor: FABIAN SANCHEZ CAVAZOS

Vigencia: Fecha de inicio: 01 DE JUNIO DE 2025
Fecha de terminación: 31 DE DICIEMBRE DE 2025.



Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 25 Fracc. III, 42 Fracc. I y 43
Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 83, 84 y 89
Ley de Egresos del Estado para el año 2019
Art. 64°.- Fracc. II

DECLARACIONES

1.- Manifiesta **EL INSTITUTO**, que es un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propios y con domicilio en la calle Juárez 600, Colonia Centro, San Nicolás de los Garza, Nuevo León.

1.1. En los términos de lo dispuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículos 30, 118, 119, y 120 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; así como por los artículos 1,2,92 Fracc. II, 99 y 100 inciso IV, XI Y XXII de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, Art. 1, 25 fracc. III, 42 fracc. I y 43, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y su reglamento, Artículo 83, 84 y 89 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, Art. 46, 82 fracc. II, Art. 64°.- Fracc. II de la Ley de Egresos del Estado para el año 2019; como también los Artículos 8 y 9 fracciones I y VI, del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios para el Gobierno Municipal de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, artículos 2, 8, 11, 13 fracc. II, 29 incisos A) fracc. II inciso F) fracc. I, inciso H) fracc. I Y II y séptimo transitorio del Reglamento Orgánico del Gobierno Municipal de San Nicolás de los Garza, Nuevo León cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio, así como un presupuesto anual vigente, para la expedición de la presente Orden de Adquisición, Arrendamiento o Servicio.

1.2. Para los efectos legales, así como para el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de esta Orden de Adquisición, Arrendamiento o Servicio señala como su domicilio la calle Juárez 600, Colonia Centro, San Nicolás de los Garza, Nuevo León.

1.3. En los términos de lo dispuesto en el Capítulo Quinto, Artículo 20°, Fracc. V y VII del Reglamento de Cultura Física y Deporte de San Nicolás de los Garza, Nuevo León acreditan como representante legal al **C. Olegario Estrada Medrano** quien cuenta con la capacidad legal de llevar a cabo la celebración de convenios y contratos.

1.3. Los egresos originarios con motivo de las obligaciones que contrae su representado, a través del presente instrumento, será cubiertas exclusivamente con **RECURSOS PROPIOS**.

1.4. Que la adjudicación del contrato se realizó mediante la modalidad de tres cotizaciones, de conformidad con lo establecido en la Fracción II del Artículo 77 de la Ley Egresos de Nuevo León para el Ejercicio Fiscal 2025 y Fracción III del Artículo 25 y Fracción I del Artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicio del Estado de Nuevo León.

2.- Manifiesta **EL PROVEEDOR**, que:

2.1. Que se encuentra debidamente registrado en el padrón de proveedores de **EL INSTITUTO** bajo la clave de proveedor:

Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 25 Fracc. III, 42 Fracc. I y 43
Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 83, 84 y 89
Ley de Egresos del Estado para el año 2019
Art. 64º.- Fracc. III.

2.2. El proveedor asumirá la responsabilidad de mantener su registro vigente y actualizado, en el Padrón de proveedores del Instituto de Cultura Física y Deporte de San Nicolás, por lo menos hasta la vigencia de su contrato.

2.3. Cuenta con capacidad legal, técnica y financiera para asumir las obligaciones que se contraen por medio del presente instrumento y cumplirlas satisfactoriamente.

2.4. Que, para el efecto de oír y recibir notificaciones, así como para el cumplimiento de todas y cada una de sus obligaciones, señala como su domicilio fiscal, el ubicado en la calle **JUAN N. MENDEZ 638 INT. B COL. CENTRO DE MTY, N.L.**

2.5. Que se encuentra dado de alta en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, según lo justifica con la copia de la cédula de identificación fiscal bajo la clave **SACF750201640** bajo el régimen fiscal Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales y que manifiesta encontrarse al corriente en sus obligaciones fiscales.

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO: EL PROVEEDOR se obliga a proporcionar el mantenimiento al calentador de agua de la ude la unidad deportiva Mario J. Montemayor ubicada en avenida Juan Montemayor, hacienda los morales 3er. Sector, solicitado por la Dirección General del Instituto de Cultura Física y Deporte de San Nicolás de los Garza, Nuevo León.

Como se muestra a continuación:

PARTIDA	DESCRIPCION	Medida	Cantidad	P. U.	Importe
---------	-------------	--------	----------	-------	---------

1	<p>SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION A CALENTADOR DE AGUA MASTER CAL MODELO AFC12800 EN LOS SIGUIENTES PUNTOS 1. INSTALACION DE CONTROL DE FLAMA MODELO S8610U MARCA RESIDEO, 2. CAMBIO DE PILOTO DE IGNICION A QUEMADOR, 3. SUMINISTRO DE INSTALACION DE PILOSTATO, 4. DESTAPAR CALDERA Y LIMPIAR TUBOS DE CLAFECCION, 5. LIMPIEZA DE HOLLININ EN EXTERIOR DE TUBOS Y CAMARA DE FUEGO, 6. CAMBIO DE EMPAQUES DE REGISTRO DE SERPENTIN, 7. REVISION DE REFRACTARIOS EN TAPAS D CAMARA DE COMBUSTION, 8. LIMPIEZA DE ELECTRODOS DE IGNICION Y PILOTO, 9. MANTENIMIENTO DE VARILLA DETECTORA Y AJUSTES, 10. MANTENIMIENTO DE VALVULAS Y SUMINISTRO DE LINEAS DE GAS NATURAL, 11. MANTENIMIENTO DE CONTRIL DE NIVEL DE</p>	SERVICIO	1	\$ 87.800,00	\$ 87.800,00
---	--	----------	---	--------------	--------------

Handwritten signatures and initials in blue ink.

AGUA, 12. AJUSTE DE CONTRIL DE LA PRESION DE AGUA, 13. MANTENIMIENTO DE VALVULAS SOLENOIDES Y CABLEADO GENERAL, 14. CARBURACION DE GASES DE LA COMBUSTION.		
	I.V.A.	\$ 14.048,00
	Total	\$ 101.848,00

EL INSTITUTO podrá en todo tiempo, suprimir, suspender, cancelar o modificar cualquier Adquisición, Arrendamiento o Servicio no realizado, cuando por necesidades de esta, así lo estime conveniente o necesario, sin que **EL PROVEEDOR** tenga derecho a reclamación o indemnización.

SEGUNDA.-CONDICIONES DEL PRECIO: La presente orden de servicio se celebra bajo condiciones de **PRECIO FIJO** por lo que **EL INSTITUTO**, no reconocerá incremento alguno en los precios, comprometiéndose **EL INSTITUTO** a realizar el pago de **\$101,848.00 (Ciento un mil ochocientos cuarenta y ocho pesos 00/100 M. N.) I.V.A. incluido** el cual se pagará en parcialidades, correspondiente previa presentación de factura, la cual deberán de estar debidamente soportadas con los datos relevantes del servicio como numero de **ORDEN DE ADQUISICION, ARRENDAMIENTO O SERVICIO, MES DE SERVICIO FACTURADO, DESCRIPCION, CANTIDAD E IMPORTE DE LOS**

Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 25 Fracc. III, 42 Fracc. I y 43
Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 83, 84 y 89
Ley de Egresos del Estado para el año 2019
Art. 64°.- Fracc. II.

BIENES ADQUIRIDOS, COPIA SIMPLE DE LA ORDEN DE ADQUISICION, ARRENDAMIENTO O SERVICIO, DOCUMENTO XML Y SOPORTE DE ENTREGA QUE INCLUYA INFORMACION ESPECIFICA DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS PROPORCIONADOS.

Dichos documentos serán proporcionados en la **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA** para su revisión y trámite correspondiente ante **EL INSTITUTO**; misma que tendrá la opción de realizar el pago a través del Programa Pagos por Cadenas Productivas.

TERCERA.- GARANTÍA: **EL PROVEEDOR** se obliga a cumplir en tiempo y forma con el mantenimiento del calentador de agua de la unidad deportiva antes mencionada, y cumplir la garantía como lo marca el Artículo 48, Fracc. III de la Ley General de Adquisiciones del Estado de Nuevo León.

CUARTA. - RELACIONES LABORALES: **EL PROVEEDOR** como empresario y patrón de personal que ocupará con motivo de los servicios materia de la Orden de Adquisición, Arrendamiento o Servicio, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. **EL PROVEEDOR** conviene por lo mismo en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentan en su contra o en contra de **EL INSTITUTO**, en relación con los trabajos que amparen esta orden.

QUINTA.- EL PROVEEDOR se responsabiliza de todos los daños que pudieran resultar tanto a **EL INSTITUTO**, a su personal o terceras personas, así como la infraestructura existente durante la ejecución de los servicios, obligándose igualmente a reparar y cumplir todas las normas de seguridad, higiene y ecología, por lo cual, se obliga a contratar un seguro de responsabilidad civil para dichos efectos, en la inteligencia de que el incumplimiento de estas obligaciones podrán ser motivo de suspensión temporal y /o definitiva de los servicios sin responsabilidad para **EL INSTITUTO**.

SEXTA.- PENA CONVENCIONAL por el atraso de la adquisición de lo solicitado en los términos pactados en las PRESENTES Orden de Servicio, LA CONVOCANTE sancionara a **EL PROVEEDOR** con el 10% más el IVA del valor de la adquisición en el tiempo establecido, por cada día calendario atrasado, deben entenderse que la penalización se efectuara sobre el remanente o el pago, el plazo computable para la sanción será a partir del día siguiente de la fecha pactada y hasta que **EL PROVEEDOR** ejecute el total de la adquisición o se comuniqué la rescisión del contrato.

SEPTIMA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

Podrá dar por terminado de manera anticipada el contrato en los siguientes casos:

- I. Cuando concurren razones de interés general;
- II. Cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de los bienes, arrendamientos o servicios contratados, y se demuestre que, de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado;
- III. Cuando se determine, por la autoridad competente, la nulidad o inexistencia jurídica de los actos que dieron origen al contrato;
- IV. Por mutuo acuerdo entre las partes.

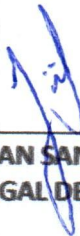
Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 25 Fracc. III, 42 Fracc. I y 43
Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 83, 84 y 89
Ley de Egresos del Estado para el año 2019
Art. 64°.- Fracc. III

OCTAVA. Ambas partes aceptan y están de acuerdo en que se firme la presente Orden de Adquisición, Arrendamiento o Servicio sin que exista dolo, mala fe, incapacidad o falta de forma.

La presente Orden de Adquisición, Arrendamiento o Servicio se firma en la Ciudad San Nicolás de los Garza, Nuevo León a **30 de mayo de 2025**



LIC. OLEGARIO ESTRADA MEDRANO
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE CULTURA FISICA Y DEPORTE DE SAN NICOLÁS



C. FABIAN SANCHEZ CAVAZOS
REPRESENTANTE LEGAL DE FABIAN SANCHEZ CAVAZOS