



Ley de Adquisiciones, Arrendamientos Y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León	Art. 25 Fracc. III, 42 Fracc. II y 43
Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León	Art. 83, 84 y 89
Ley de Egresos del Estado para el año 2019	Art. 64 ^o - Fracc. III

ORDEN DE ADQUISICION, ARRENDAMIENTO O SERVICIO
REPARACION Y PINTURA A DOMO ACUATICO EN LA UNIDAD DEPORTIVA MARIO J. MONTEMAYOR.

Folio: OS-INDESAN -07/2025

Dependencia: DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO

Solicitante: DIRECTOR GENERAL C. OLEGARIO ESTRADA MEDRANO

Importe: \$188,866.42 (Ciento ochenta y ocho mil sesenta y seis pesos 41/100 M. N.)
 I.V.A. incluido.

Proveedor: JONATHAN ANTONIO VALDEZ CHAVEZ.

Vigencia: Fecha de inicio: 01 DE FEBRERO DE 2025
 Fecha de terminación: 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

Forrest Hans

25. Que se encuentra dado de alta en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, según lo justifica con la copia de la cédula de identificación fiscal bajo la clave VACJ890604MG3 y manifiesta encontrarse al corriente en sus obligaciones fiscales.

24. Que para el efecto de oír y recibir notificaciones, así como para el cumplimiento de todas y cada una de sus obligaciones, señala como su domicilio fiscal, el ubicado en la calle AV. DE LA JUVENTUD, COL. ARBOLEDAS DE SAN JORGE, SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, N.L.

23. Cuenta con capacidad legal, técnica y financiera para asumir las obligaciones que se contraen por medio del presente instrumento y cumplirlas satisfactoriamente.

22. El proveedor asumirá la responsabilidad de mantener su registro vigente y actualizado, en el Padrón de proveedores de EL INSTITUTO de San Nicolás, por lo menos hasta la vigencia de su contrato.

21. Que se encuentra debidamente registrado en el padrón de proveedores de EL INSTITUTO.

2.- Manifiesta EL PROVEEDOR, que:

13. Los egresos originarios con motivo de las obligaciones que contrae su representado, a través del instrumento, será cubiertas exclusivamente con RECURSOS PROPIOS.

12. Para los efectos legales, así como para el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de esta Orden de Adquisición, Arrendamiento o Servicio señala como su domicilio la calle Juárez S/N, Zona Centro, San Nicolás de los Garza, Nuevo León.

11. En los términos de lo dispuesto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículos 30, 118, 119, y 120 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; así como por los artículos 1, 2, 92 Fracc. II, 99 y 100 inciso IV, XI y XXII de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, Art. 1, 25 Fracc. III, 42 Fracc. I y 43, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y su reglamento, Artículo 83, 84 y 89 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, Art. 46, 82 Fracc. II, Art. 64°.- Fracc. II de la Ley de Egresos del Estado para el año 2019; como también los Artículos 8 y 9 fracciones I y VI, del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios para el Gobierno Municipal de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, artículos 2, 8, 11, 13 Fracc. II, 29 incisos A) Fracc. II inciso I, inciso H) Fracc. I y II y séptimo transitorio del Reglamento Orgánico del Gobierno Municipal de San Nicolás de los Garza, Nuevo León cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio, así como un presupuesto anual vigente, para la expedición de la presente Orden de Adquisición, Arrendamiento o Servicio.

1.- Manifiesta EL INSTITUTO, que:

DECLARACIONES

Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León	Art. 25 Fracc. III, 42 Fracc. I y 43
Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León	Art. 83, 84 y 89
Ley de Egresos del Estado para el año 2019	Art. 64°.- Fracc. III



CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO: EL PROVEEDOR se obliga a proporcionar la reparación y pintura a domo acuático de la unidad deportiva Mario J. Montemayor, ubicada en Av. Juan Montemayor, hacienda los Morales 3er. Sector. solicitado por la Dirección General del Instituto de Cultura Física y Deporte de San Nicolás de los Garza, Nuevo León.

Continuación:

J. González Flores

PARTIDA	DESCRIPCION	Medida	Cantidad	P. U.	Importe
1	DESMONTAJE DE LAMPARA DE TECHO E INSTALACION DE LAMPARA NUEVA DE TECHO LED EN INTERIOR NAVE INDUSTRIAL, AREA DE ALBERCA BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES (INCLUYE USO DE ANDAMIOS MATERIAL PARA SU INTALACION)	SERVICIO	35	\$ 620,25	\$ 21.708,75
2	PINTURA COLOR BLANCO EN BASE DE AGUA NEUTRA BERELINTE BEREL SU PRESENTACION ES EN CUBETA 19LT.	SERVICIO	4	\$ 3.012,66	\$ 12.050,64
3	PINTURA ESMALTE SUMMA COLOR BLANCO ESMALTE ALQUIDALICO DE SECADO EXTRAORDINARIAMENTE RAPIDO GRAN RENDIMIENTO Y ALTA RESISTENCIA A LA INTERPERIE POSEE GRAN ADHESION DUREZA Y UN EXCELENTE BRILLO PRESENTACION 19LT.	SERVICIO	3	\$ 5.291,14	\$ 15.873,42
4	PINTURA ESMALTE SUMMA COLOR CELESTE AQUA ESMALTE ALQUIDALICO DE SECADO EXTRAORDINARIAMENTE RAPIDO GRAN RENDIMIENTO Y ALTA RESISTENCIA A LA INTERPERIE POSEE GRAN ADHESION DUREZA Y UN EXCELENTE BRILLO PRESENTACION 19LT.	SERVICIO	3	\$ 5.291,14	\$ 15.873,42
5	ADELGAZADOR M5 QC GALON ENVASE	SERVICIO	4	\$ 402,53	\$ 1.610,12

6	APLICACIÓN DE PINTURA EN PAREDES EN INTERIOR DE NAVE INDUSTRIAL EN UN AREA DE 712 M2 INCLUYE ANDAMIOS ESCALERA RODILLOS FELPAS BROCHAS ETC.	SERVICIO	712	\$ 94,94	\$ 67.597,28
6	APLICACIÓN DE PINTURAS EN VIGAS DE ACERO EN INTERIOR DE NAVE EN UN AREA DE 296 M2 INCLUYE ANDAMIOS, ESCALERAS, RODILLOS, FELPAS, BROCHAS ETC.	SERVICIO	296	\$ 94,94	\$ 28.102,24
				Subtotal	\$ 162.815,87
				I.V.A.	\$ 26.050,54
				Total	\$ 188.866,41

SEGUNDA.-CONDICIONES DEL PRECIO: La presente orden de servicio se celebra bajo condiciones de **PRECIO FIJO** por lo que **EL INSTITUTO**, no reconocerá incremento alguno en los precios, comprometiéndose **EL INSTITUTO** a realizar el pago de **\$687,345.46 (Seiscientos ochenta y siete mil trescientos cuarenta y cinco pesos 46/100 M. N.) I.V.A. incluido** el cual se pagará en parcialidades correspondiente previa presentación de facturas, las cuales deberán de estar debidamente soportadas con los datos relevantes del servicio como numero de **ORDEN DE ADQUISICION, ARRENDAMIENTO O SERVICIO, MES DE SERVICIO FACTURADO, DESCRIPCION, CANTIDAD E IMPORTE DE LOS BIENES ADQUIRIDOS, COPIA SIMPLE DE LA ORDEN DE ADQUISICION, ARRENDAMIENTO O SERVICIO, DOCUMENTO XML Y SOPORTE DE ENTREGA QUE INCLUYA INFORMACION ESPECIFICA DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS PROPORCIONADOS.**

Dichos documentos serán proporcionados en la **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA** para su revisión y trámite correspondiente ante **EL INSTITUTO**; misma que tendrá la opción de realizar el pago a través del Programa Pagos por Cadenas Productivas.

TERCERA.- GARANTÍA: **EL PROVEEDOR** se obliga a proporcionar garantía en dado caso dicho servicio no cumpla con lo requerido por el instituto y cuando los materiales no cumplan con su función en condiciones normales de uso.

Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 25 Fracc. III, 42 Fracc. I y 43
Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 83, 84 y 89
Ley de Egresos del Estado para el año 2019
Art. 64°.- Fracc. III.

CUARTA. - RELACIONES LABORALES: **EL PROVEEDOR** como empresario y patrón de personal que ocupará con motivo de los servicios materia de la Orden de Adquisición, Arrendamiento o Servicio, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. **EL PROVEEDOR** conviene por lo mismo en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentan en su contra o en contra de **EL INSTITUTO**, en relación con los trabajos que amparen esta orden.

QUINTA.- EL PROVEEDOR se responsabiliza de todos los daños que pudieran resultar tanto a **EL INSTITUTO**, a su personal o terceras personas, así como la infraestructura existente durante la ejecución de los servicios, obligándose igualmente a reparar y cumplir todas las normas de seguridad, higiene y ecología, por lo cual, se obliga a contratar un seguro de responsabilidad civil para dichos efectos, en la inteligencia de que el incumplimiento de estas obligaciones podrán ser motivo de suspensión temporal y/o definitiva de los servicios sin responsabilidad para **EL INSTITUTO**.

SEXTA.- PENA CONVENCIONAL por el atraso de la adquisición de lo solicitado en los términos pactados en las PRESENTES Orden de Servicio, LA CONVOCANTE sancionara a **EL PROVEEDOR** con el 10% más el IVA del valor de la adquisición en el tiempo establecido, por cada día calendario atrasado, deben entenderse que la penalización se efectuara sobre el remanente o el pago, el plazo computable para la sanción será a partir del día siguiente de la fecha pactada y hasta que **EL PROVEEDOR** ejecute el total de la adquisición o se comunique la rescisión del contrato.

SEPTIMA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

Podrá dar por terminado de manera anticipada el contrato en los siguientes casos:

- I. Cuando concurren razones de interés general;
- II. Cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de los bienes, arrendamientos o servicios contratados, y se demuestre que, de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado;
- III. Cuando se determine, por la autoridad competente, la nulidad o inexistencia jurídica de los actos que dieron origen al contrato;
- IV. Por mutuo acuerdo entre las partes.

Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 25 Fracc. III, 42 Fracc. I y 43
Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 83, 84 y 89
Ley de Egresos del Estado para el año 2019
Art. 64.- Fracc. III.

OCTAVA. Ambas partes aceptan y están de acuerdo en que se firme la presente Orden de Adquisición, Arrendamiento o Servicio sin que exista dolo, mala fe, incapacidad o falta de forma.

La presente Orden de Adquisición, Arrendamiento o Servicio se firma en la Ciudad San Nicolás de los Garza, Nuevo León a los **30 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2025**



LIC. OLEGARIO ESTRADA MEDRANO
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE CULTURA FISICA Y DEPORTE DE SAN NICOLÁS



C. JONATHAN ANTONIO VALDEZ CHAVEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE JONATHAN ANTONIO VALDEZ CHAVEZ